Nyhedsbrev nr. 1
Februar 2025

Indhold

- *Ny projektleder i Hedensted kommune*
- *Status på MKV og projektering samt tidsplan*
- *Om overtagelse af Søkjærs anlæg og opgaver.*
- *Bidragsmodellen*
- *Ny hjemmeside*
- *Fra Landsforeningen for Digelag*

Siden sidst

Godt nytår og velkommen til nyt format af Nyhedsbrev fra Juelsminde Digelag, som vi håber, I vil tage godt imod.

I denne første udgave kan du læse om, at Bygherren, Hedensted Kommune har lavet om på organiseringen på grund af sygdom. Vi har derfor fået en ny og midlertidig projektleder fra Hedensted Kommune.

Vores rådgivere fra Niras er i fuld gang med projektering og miljøkonsekvensvurdering af højvandssikringen. Johnny Andersen fra Hedensted kommune deltager i bygherremøderne med Lars Mikkelsen og Bent Alminde fra bestyrelsen. Lars giver her en status på projektet.

I skrivende stund er der ikke afgørende nyt om Juelsminde Digelags overtagelse af Søkjærs anlæg og opgaver. Men Bent Alminde giver i dette nummer en status på opgaven.

Bidragsmodellen, som digelaget sammen med Hedensted kommune præsenterede på borgermødet for godt et år siden har været sendt til vurdering hos Horten advokater. Peter Schmidt Hansen orienterer om sagen og den videre proces.

Fra i efteråret fik Juelsminde Digelag egen hjemmeside. Peter Schmidt Hansen skriver om siden, og hvorfor Juelsminde Digelag har valgt at få egen hjemmeside.

Der er også nyt fra Landsforeningen, der i december afviklede en større konference på Christiansborg, og formand gør status over foreningens initiativer.

Jytte Beck
redaktør

Ny projektleder i Hedensted Kommune

Der er midlertidigt kommet en ny projektleder fra Hedensted Kommune på projektet. Assisterende projektleder, indtil Jesper Magnussen er tilbage, er Johnny Andersen, der er Leder for Vejdrift og Anlæg. Johnnys e-mail er: Johnny.Andersen@hedensted.dk.
Det forventes, at Jesper vil være tilbage i rollen som projektleder inden sommeren 2025.

Miljøkonsekvensvurdering (MKV)

En af opgaverne i forbindelse med projektering af et dige er at vurdere digets konsekvenser for det omgivende miljø. Derfor udarbejdes der en miljøkonsekvensvurderingsrapport, der skal behandle nogle bestemte aspekter, som diget kan have indflydelse på. Det er lovbestemt, at der foretages en sådan miljøkonsekvensvurdering.

Miljøkonsekvensvurderingen skal omfatte følgende aspekter:

- **Befolkning:** Friluftsliv og rekreative interesser
- **Menneskers sundhed:** Støj og støv mv.
- **Biologisk mangfoldighed:** Beskyttet natur og maritim natur
- **Jordarealer og jordbund:** Forurening
- **Vand, luft og klima:** Overfladevand og ressourceforbrug
- **Landskab:** Landskabelig værdi

Formålet med rapporten er at sikre, at de mulige og sandsynlige konsekvenser af etableringen af diget kortlægges systematisk. Denne kortlægning danner grundlag for sagsbehandlingen, når man søger om tilladelse til projektets gennemførelse.
I processen er det også muligt at vælge alternative undersøgelsesmetoder, der er mere skånsomme, og som beskytter det omgivende miljø bedst muligt.

Der er allerede blevet udført et omfattende arbejde med dataindsamling. Eksempelvis er der foretaget flere undersøgelser af naturen langs kysten. Data fra undersøgelserne skal efterfølgende bruges som datagrundlag og dokumentation for rapportens konklusioner. Da MKV-rapporten omfatter mange specialiserede fagområder og dermed involverer mange fagspecialer, er udarbejdelsen af en sådan rapport en stor, tidskrævende og meget vigtig opgave.
Johnny Andersen

Status på projekteringen.
Som nævnt i nyhedsbrevet december 2024, har vi haft markeret den foreløbige linjeføring af højvandssikringen langs Sønderstrand. Nu er vi ved at færdiggøre den endelige placering af linjeføringen med de tilpasninger, som opstår via den fortsatte detailberegning af forholdene

Samtidig arbejdes der på de øvrige strækninger, hvor Østerstrand i øjeblikket vurderes bl.a. i forlængelse af den kraftige storm, som ødelagde store dele af høfderne. Nye beregninger af høfdernes størrelse og placering er i proces.

Ligeledes er bearbejdningen af diverse højvandsmure omkring havne og Storstranden i detailplanlægningen. Med hensyn til porten for havnen arbejders der i øjeblikket på at fremskaffe finansielle tilskud, hvilket er en forudsætning for gennemførelsen af den tidligere foreslåede svævende port. Sideløbende arbejdes der med en mere traditionel løsning, som enten vil være en sidehængt port eller en bundkørende port. Hvilken løsning der vælges afgøres først på et senere tidspunkt.

Løsningen fra Vejlevej og om forbi Bugten og frem til lystbådehavnen er stort set fastlagt. Der mangler blot den endelige udformning af de to porte i kanalerne.

Over de seneste måneder er der foretaget geotekniske undersøgelser af undergrunden i højvandssikringens linjeføring. Resultaterne indgår i den fremtidige detailprojektering af højvandssikringen.

Der er bl.a. fokus på forholdene for understrømning forstået som grundvand. Hvilket kræver nærmere undersøgelser.

Med hensyn til MKV foregår undersøgelser og vurderinger i henhold til den planlagte tidsplan. I juni 24 blev der foretaget optællinger af flere dyrearter, hvilket resulterede i en række rapporter fra Amphi Consult.

Overordnet er konklusionerne, at der ikke er forhold, som giver anlægsmæssige udfordringer ved udførelsen af højvandssikringen af Juelsminde.

Tidsplanen for projektet kan ses på digelagets hjemmeside.

Lars Mikkelsen

Om overtagelse af Søkjærs anlæg og opgaver.

Hedensted Kommune har truffet en principbeslutning om, at Juelsminde Digelag skal overtage alle aktiviteter, der hidtil har ligget i regi af Landvindingslaget Søkjær. På grund af lovgivningen er det imidlertid kun muligt at overtage den del, der omhandler højvandsikringen. Den del, der i dag vedrører afvanding, skal ligge i en selvstændig juridisk enhed.

Der arbejdes i udvalget, med juridisk bistand, på en model, der kan tilfredsstille lovgivningen samtidig med, at det giver en simpel og smidig organisering af opgaven i sammenhæng med digelaget.

I Juelsminde Digelags Vedtægter står, at en af digelagets opgaver er at overtage Søkjærs anlæg og opgaver. Digelaget skal ved samme lejlighed overtage andre private anlæg til højvandsbeskyttelse.

Der har været afholdt flere møder mellem repræsentanter fra Landsvindingslaget Søkjær og Juelsminde Digelag. Opgaven er at finde en løsning, som begge parter kan få vedtaget på de respektive generalforsamlinger – og som Hedensted kommune kan godkende.

Selve overtagelsen vil først kunne finde sted, når den samlede højvandssikring er færdig, formodentlig ultimo 2028. Der vil Juelsminde Digelag skulle optage lån for at kunne overtage højvandssikringen fra Hedensted kommune – og dermed også være i stand til at betale for Søkjærs anlæg.

Modellen for overtagelse af Søkjærs anlæg vil sandsynligvis være, at der skal oprettes et pumpelag, hvis opgave det er at være ansvarlig for afvandingen. Grunden er den, at afvanding hører under vandløbsloven og højvandsbeskyttelse hører under kystbeskyttelsesloven. De to love har hver deres regler om bidragsbetaling fra medlemmerne.
Vi håber, at der kan laves en ordning, der gør, at Juelsminde Digelag i praksis kommer til at stå for driften af både afvanding og højvandsbeskyttelse.

Når advokaterne er færdige med forslag til vedtægter, vil disse skulle godkendes i de to foreningernes bestyrelser og på de to generalforsamlinger. Vi tror på, at det kan ske på generalforsamlingerne i maj 2025. Herefter skal Hedensted kommune godkende de nye vedtægter.
Forinden skal Søkjær og Juelsminde Digelag blive enige om prisen for de nuværende anlæg.
Bent Alminde

Bidragsmodellen.
Kommunalbestyrelsen kan ifølge kystbeskyttelsesloven pålægge ejere af fast ejendom og ledningsejere, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.
Juelsminde Digelag har i den forbindelse udarbejdet et forslag til bidragsfordeling for de ejendomme, der ligger indenfor afgrænsningen, dvs. under kote 2,5 m.
Forslaget er præsenteret på et borgermøde den 28. januar 2024 og vil efterfølgende blive indstillet til Hedensted Kommune som Juelsminde Digelags forslag.
Hedensted Kommune tager herefter stilling til forslaget og sender det i høring ved de berørte medlemmer.
I det udarbejdede forslag er særlig taget hensyn til følgende principper:

- Bidragsmodellen skal opfattes som gennemsigtig, kommunikerbar og fair.
- Nytteprincippet er et helt afgørende princip, der knytter sig til, hvem der har nytte af projektet.
- Lighedsprincip er et offentligt forvaltningsprincip, der tilsiger, at det offentlige ikke må udøve usaglig forskelsbehandling
- Proportionalitets princip er et offentligt forvaltningsprincip, der tilsiger, at brugen af tvang og magt skal stå i rimeligt forhold til det man vil opnå.

Nytteværdi for den enkelte lodsejer antages som den omkostning, man undgår ved ikke at blive oversvømmet. Det kan sidestilles med, at man tegner en vandskadeforsikring.

For at finde fordelingen anvendes oplysninger fra BBR-registeret på de enkelte ejendomme, som har nytte af projektet, og som ligger inden for det afgrænsede område. Alle ejendomme behandles ens, hvad placering og kote angår, da det afgrænsede område kan betragtes som et "badekar", hvor de laveste områder ligger i midten af byen - og hele området dermed vil blive oversvømmet, når vandet overstiger 1,8 meter.

Inden for området er der forskellige ejendommes typer**.** F.eks. helårshuse, fritidshuse, etageejendomme og erhvervsejendomme.
Disse vil i forbindelse med en oversvømmelse have forskellige omkostninger til udbedring af vandskader.
Alle skal have renoveret et antal kvadratmeter, derudover vil der ved helårshuse være udgifter til f.eks. genhusning i en periode, hvilket ikke normalt vil være tilfældet for fritidshuse. For erhvervsejendomme vil der i mange tilfælde være et driftstab i en periode. For etageejendomme vil der kun være oversvømmelser i nederste etage. Til gengæld kan der være tale om større omkostninger til genhusning og tekniske anlæg i kælder.
Værdien af de kvadratmeter, der indgår, kan derved have forskellig vægtning.

Ved anvendelse af en statistik for vandskader ud fra et gennemsnit over 10 år fra F&P (brancheforening for forsikringsselskaberne), findes forholdet mellem de forskellige ejendomstyper udtrykt ved en vektor.
Det giver følgende vektor:

- Helårshuse 1,0
- Fritidshuse 0,7

- Erhverv 1,5
- Etageejendomme 1,5

I BBR findes oplysninger om kvadratmeter for beboelse-, bebyggelse- og erhvervsareal samt type af ejendom.

Forslaget er i øjeblikket til juridisk trykprøvning ved Horten Advokaterne, som har stor erfaring med bidragsmodeller fra andre digelag, inden den fremsendes til politisk behandling i Hedensted kommunalbestyrelsen.

Peter Schmidt Hansen

Ny hjemmeside for Juelsminde Digelag.
Juelsminde Digelag har fået egen hjemmeside. Oplysninger som tidligere skulle findes på www.hedensted.dk/digelagjuelsminde er flyttet til www.juelsmindedigelag.dk
Det giver mulighed for flere oplysninger og bedre oversigt.
Disse oplysninger kan findes på hjemmesiden:

- Om Digelaget
- Nyheder
- Projekt
- Årsmøder
- Kontakt

Der vil stadig være oplysninger, der opdateres på www.hedensted.dk da Hedensted Kommune er bygherrer på projektet.

Nyt fra Landsforeningen for Digelag.
Efter et vildt travlt år i 2024 har vi nu taget hul på 2025, hvor der også er gode chancer for, at vi får lige så travlt. Sagen er jo, at den nødvendige klimasikring ikke står et meget bedre sted, end den gjorde i 2023 og 2024. Oktoberstormen i 2023 fik politikerne på banen, og vi fik en Klimahandlingsplan 1. Planen var dog tynd og indeholdt kun nogle få gode elementer – fx en ny kystpulje på 150 mio. kr. Heldigvis var planen nummereret; og derfor ser vi nu frem til, at Klimahandlingsplan 2 bliver lanceret med et indhold, der faktisk vil kunne håndtere klimaudfordringerne.

Fra Landsforeningens side har vi gennem hele perioden forsøgt at holde debatten i gang; og medierne har lige siden oktoberstormen 2023 bidraget til en erkendelse hos regeringen og de fleste andre partier i Folketinget af, at vi står over for en meget stor samfundsopgave, nemlig at få klimasikret landet i en fart.

DTU har beregnet, at skadesomkostningerne ved *ikke* at klimasikre løber op i 406 mia. kr. Til gengæld koster det *kun* 130 mia. kr. at klimasikre landet. Altså en klar gevinst ved at gøre noget. Og hvis ikke der klimasikres mere inden for bare en periode på 10 år, så vil skaderne løbe op i 72 mia. kr., viser tal fra DTU. Så det haster rigtig meget.

Der er selvfølgelig flere vanskelige dilemmaer, regeringen er nødt til at forholde sig til. Og det forklarer måske, at Klimahandlingsplan 2 lader vente på sig.
Der er forhold i nugældende lovgivning, der bestemt ikke fremmer klimasikring; og der er helt principielle spørgsmål om, hvem der skal betale, herunder nytteværdi og partsfordeling. Et andet dilemma handler om en kystbeskyttelsesstrategi. Er der områder, hvor kystbeskyttelse skal opgives? Og hvordan vil man skulle kompensere de grundejere, der bor der?

Konkret vil vi fra landsforeningens side fortsat arbejde for, at tempoet for klimasikring sættes i vejret. Vi vil arbejde for en finansieringsmodel, hvor samfundet skal bidrage mest til klimasikring. Det er altså ikke os, der bor kystnært, der alene er skyld i klimaforandringerne. Og vi vil arbejde for, at digelag også kan få statslig støtte til

udbedring af skader og til renovering af eksisterende kystbeskyttelse.

Høring – revurdering af udpegede risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven.
Landsforeningen er nu høringsberettiget part i forhold til ændringer i lovgivning mv. vedrørende kystbeskyttelse og andet. Vi har i forbindelse med forslaget om udvidelse af udpegede risikoområder fra 14 til 25 (omhandlende 51 kommuner) udtalt, at der er fare for, at når nogle områder udpeges til risikoområder, da er der andre områder, der bliver glemt. Vi har hæftet os ved, at der er områder og byer, der blev hårdt ramt af oktoberstormen i 2023, der ikke er at finde på den nye liste over risikoområder.

Konferencen den 12.12.2024 på Christiansborg.

Fra bestyrelsens side var vi meget tilfredse med konferencen. Der var rigtig god opbakning fra medlemmerne, og konferencen var faktisk udsolgt ved deadline. Vi kunne have ønsket, at der var flere folketingspolitikere til stede; men desværre var mange af dem optaget af møder og afstemning i Folketingssalen.
Men der var rigtig gode oplæg fra Lars Gårn Hansen, Kirsten Halsnæs, Pia Holm Steffensen og Mikael Smed. Og moderator Marianne Skov gjorde et godt arbejde som moderator. Desuden var vi glade for, at miljøminister, Magnus Heunicke åbnede konferencen med en god tale.

Konferencens mål var, at der skulle udfærdiges et slutdokument – "et brev til kongen".
Det brev er nu skrevet – og der er tillige færdiggjort et brev til miljøminister, Magnus Heunicke. Begge dokumenter vil være tilgængelige på hjemmesiden: www.digelagdk.dk

Bestyrelsen for landsforeningen vil nu arbejde for et kommende seminar for medlemmerne, som skal afvikles i foråret 2025, og vi vil også undersøge muligheden for en ny konference på Christiansborg i efteråret 2025.

Bent Alminde