

VEDTÆGTER

for

JUELSMINDE DIGELAG

Vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den 31. august 2022
Vedtægter ændret af kommunalbestyrelsen den 24. april 2024.

1.	Navn, hjemsted og formål	3
2.	Lagets opgaver	3
3.	Arealer	3
4.	Medlemmer	3
5.	Kontingent m.v.	3
6.	Anlæg	4
7.	Anlægsbidrag	4
8.	Vedligeholdelse	4
9.	Anlæggets benyttelse	4
10.	Tilsyn	4
11.	Generalforsamling	4
12.	Bestyrelsen	5
13.	Regnskab og revision	5
14.	Tinglysning	6
15.	Vedtægtsændringer og lagets ophævelse	6
17.	Ikrafttræden	6
18.	Grundlag for vedtægten	6
19.	Bilagsfortegnelse	7

1. NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

- 1.1 Digelagets navn er "Juelsminde Digelag".
- 1.2 Laget har hjemsted i Hedensted Kommune.
- 1.3 Formålet med laget er at beskytte lavtliggende områder og infrastruktur mod oversvømmelse på de ejendomme, der er omfattet af afsnit 3

2. LAGETS OPGAVER

- 2.1 Laget skal forberede, udføre og vedligeholde permanent højvandssikring af medlemmernes ejendomme efter lovgivningens regler herom.
- 2.2 Laget skal forhandle med Landvindingslaget Søkjær om overtagelse af Søkjærs anlæg og opgaver.
- 2.3 Laget skal forhandle med andre medlemmer, der ejer kyst/højvandssikring om overtagelse af anlæg og vedligeholdelse.
- 2.4 Forhandlingsresultater skal godkendes af Hedensted Kommune, og forelægges på generalforsamling sammen med konsekvensrettelser af vedtægterne.

3. AREALER

- 3.1 Digelaget omfatter det område, som er vist i bilag 2. I bilag 1 er anført en oversigt over de matrikler, der er omfattet af Juelsminde Digelag.

4. MEDLEMMER

- 4.1 Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af en bestemt fast ejendom inden for Juelsminde Digelags afgrænsning, jfr. afsnit 3.
- 4.2 I andelsboligforeningerne er hver enkelt andelsboligenhed medlem, jfr. bilag 3
- 4.3 Medlemskab tildeles for hver bestemt fast ejendom/andelsboligenhed, man ejer. Intet medlem kan pålægges mere end 10 medlemskaber.

5. KONTINGENT M.V.

- 5.1 Som hovedregel bidrager hvert medlem med et kontingent til digelagets omkostninger, uanset ejendommens størrelse.
- 5.2 Der gælder dog følgende særregler:
 - Juelsminde Havn og Marina bidrager med 10 kontingenter til digelagets omkostninger.
 - Hedensted Kommune bidrager med 10 kontingenter til digelagets omkostninger.
 - Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 bidrager med 10 kontingenter til digelagets omkostninger.
- 5.3 Intet medlem kan pålægges at bidrage med mere end 10 kontingenter til digelagets omkostninger.
- 5.4 Veje, fællesarealer og ejendomme med en offentlig ejendomsværdi på kr. 0,00, og uden mulighed for bebyggelse, er fritaget for kontingent.

- 5.5 Hvis en ejendom, hvorpå der i henhold til fortegnelsen påhviler bidrag til medlemskab i digelaget, udstykes eller sammenlægges m.v., foretager Hedensted Kommune efter anmodning ændring af kontingentfordelingen, således at antallet af kontingenter udvides/formindskes med de pågældende ændringer, jævnfør kystbeskyttelseslovens¹ § 8, stk. 2.
- 5.6 Det påhviler ejeren at sørge for berigtigelse af tingbogen.
- 6. ANLÆG**
- 6.1 Udfyldes i takt med, at der kommer anlæg, som er digelagets ansvarsområde.
- 7. ANLÆGSBIDRAG**
- 7.1 Udfyldes i takt med, at der kommer anlæg, som er digelagets ansvarsområde.
- 8. VEDLIGEHOLDELSE**
- 8.1 Udfyldes i takt med, at der kommer anlæg, som er digelagets ansvarsområde.
- 9. ANLÆGGETS BENYTTELSE**
- 9.1 Udfyldes i takt med, at der kommer anlæg, som er digelagets ansvarsområde.
- 10. TILSYN**
- 10.1 Laget er undergivet Hedensted Kommunes økonomiske og tekniske tilsyn, jævnfør kystbeskyttelseslovens ²(1) § 7, stk. 2. Hedensted Kommune har ved tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.
- 10.2 Hedensted Kommune kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Hedensted Kommune lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jævnfør kystbeskyttelsesloven³ § 12, stk. 2.
- 11. GENERALFORSAMLING**
- 11.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.
- 11.2 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Bestyrelsens beretning
 4. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning.
 5. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 7. Valg af suppleanter
 8. Valg af revisor
 9. Indkomne forslag
 10. Eventuelt
- 11.3 Foreløbig indkaldelse til generalforsamling indvarsles med et varsel på mindst 2 måneder ved bekendtgørelse i stedlige blade, eller ved skriftlig (evt. elektronisk) meddelelse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse

³ Lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse

- 11.4 Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 1 måned inden generalforsamlingens varslede afholdelse, jfr. pkt. 11.3.
- 11.5 Endelig indkaldelse til generalforsamling indvarsles med et varsel på mindst 14 dage ved bekendtgørelse i stedlige blade, eller ved skriftlig (evt. elektronisk) meddelelse.
- 11.6 Dagsorden, regnskab og forslag til budget samt angivelse af stedet for afholdelse af generalforsamlingen skal kunne ses på lagets hjemmeside:
<https://www.Juelsmindedigelag.dk>.
- 11.7 Indkomne forslag offentliggøres på lagets hjemmeside senest 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen.
- 11.8 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen. Derudover skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst 10 % af medlemmerne af laget forlanger det.
- 11.9 For hvert kontingent et medlem bidrager til digelagets omkostninger, tildeles et tilsvarende antal stemmer, jævnfør afsnit 5.
- 11.10 Beslutninger på lagets generalforsamlinger, herunder vedtægtsændringer og andre væsentlige beslutninger, vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte. Der kan ikke stemmes med fuldmagt. En grundejer kan dog sende en befuldmægtiget fra egen husstand.

12. BESTYRELSE

- 12.1 Bestyrelsen består af 9 medlemmer.
- 12.2 Søkjær Landvindingslag, Juelsminde havn og Marina, Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 og Hedensted Kommune udpeger hver et bestyrelsesmedlem, og hver en suppleant.
- 12.3 De øvrige 5 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter vælges af generalforsamlingen.
- 12.4 De 5 bestyrelsesmedlemmer, jf. 12.3 er på valg hhv. 2 i lige år og 3 i ulige år. De to suppleanter er på valg hvert år.
- 12.5 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- 12.6 Juelsminde Digelag tegnes af formanden i foreningen med kassereren. I tilfælde af fravær af enten formand eller kassereren, kan næstformanden indtræde som tegningsberettiget i stedet for den fraværende. Køb og salg af fast ejendom, samt pantsætning og garantistillelse skal godkendes af den samlede bestyrelse.
- 12.7 Bestyrelsen skal føre protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.
- 12.8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.
- 12.9 Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme udgør udslaget i tilfælde af stemmelighed.
- 12.10 Bestyrelsesmedlemmer, der ikke længere er medlemmer af laget, skal udtræde og erstattes af suppleanten.
- 12.11 Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser om bestyrelsens eventuelle honorar samt eventuelt diæt/befordringsgodtgørelser.

13. REGNSKAB, BUDGET OG REVISION

- 13.1 Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.
- 13.2 Bestyrelsen vælger en ekstern bogholder udenfor bestyrelsen til at varetage den løbende bogføring. Den eksterne bogholder rapporterer løbende til kassereren forud for bestyrelsesmøderne.
- 13.3 To medlemmer fra bestyrelsen vælges / udpeges af bestyrelsen til bilagsgodkendelse efter nærmere instruks.

- 13.4 Generalforsamlingen vælger en godkendt revisor, som opstiller årsregnskabet (Registreret eller statsautoriseret revisor).

Årsregnskabet skal, som minimum, forsynes med en godkendt revisors erklæring om assistance.

Årsregnskabet skal indeholde bestyrelsens påtegning, revisors erklæring om assistance, en resultatopgørelse over indtægter og udgifter samt en balance med aktiver og passiver samt egenkapital. Tallene i årsregnskabet specificeres, så det giver generalforsamlingen et tilfredsstillende informationsniveau.

Bestyrelsen er ansvarlig overfor generalforsamlingen for regnskabet.

14. TINGLYSNING

- 14.1 Hedensted Kommune lader for det enkelte medlems regning denne vedtægt tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af afsnit 3.
- 14.2 Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når Hedensted Kommune bestemmer dette.
- 14.3 Vedtægten tinglyses som byrde med hensyn til de i vedtægten indeholdte servitutmæssige bestemmelser og med hensyn til pligten til at svare bidrag til drift og vedligeholdelse af de i vedtægten omhandlede anlæg.
- 14.4 Påtaleberettigede med hensyn til de servitutmæssige bestemmelser er Hedensted Kommune og digelagets bestyrelse.

15. VEDTÆGTSÆNDRINGER OG LAGETS OPHÆVELSE ⁴

- 15.1 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Hedensted Kommune.
- 15.2 Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.
- 15.3 Det påhviler lagets bestyrelse af ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.
- 15.4 Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

16. KLAGEADGANG ⁵

- 16.1 Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Hedensted Kommune spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.
- 16.2 En generalforsamlings beslutning kan forelægges Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.
- 16.3 Hedensted Kommune kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.
- 16.4 Hedensted Kommunes afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter Kystbeskyttelseslovens regler.

17. IKRAFTTRÆDEN

- 17.1 Vedtægterne er godkendt af Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune den 31. august 2022.

18. GRUNDLAG FOR VEDTÆGTEN

- 18.1 Laget er oprettet i henhold til lovbekendtgørelse 2019-01-21 nr. 57 om kystbeskyttelse m.v., jævnfør § 7. Hedensted Kommune har truffet afgørelse om, at

⁴ Bestemmelserne er udfærdiget med hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse.

⁵ Bestemmelserne er udfærdiget med hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse

der under kommunalbestyrelsens tilsyn oprettes et digelag, som de bidragydende ejere skal være medlem af, jævnfør byrådsbeslutning af 27/11 2019.

9. BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1: Fortegnelse over matrikler, der er omfattet af Juelsminde Digelag

Bilag 2: Afgrænsning af Juelsminde Digelag

Bilag 3: Fortegnelse over andelsboligenheder, der er medlem af Juelsminde Digelag